

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 23

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	602 051,31 Р
1.2.1.	за содержание дома	219 642,32 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	302 764,03 Р
1.2.3.	за услуги управления	79 644,96 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	602 479,25 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	601 879,25 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	559 253,80 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	43 225,45 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	172,06 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	79644,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	23310,72
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	27195,84
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	40016,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	770,50
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	82437,27
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1553,81
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6798,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20008,43
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			17550,03
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				259966,52
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 9 80	100 м2	297,14	2911,98
Уборка тротуаров и дворовых проездов				1724,99
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,60	маш. час	1594,50	956,70
Окраска МАФ				3162,57
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	6,00	шт	307,87	1847,23
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	3,00	шт	438,45	1315,35

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
	Смена информационных досок	4,00	шт	188,63	754,54
Итого					8554,08
Конструктивные элементы					
Ремонт крылец деревянных					
Крыльцо					
	Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1070,46	1070,46
Герметизация					
Кровля мягкая					
	Герметизация швов	26,00	м	531,50	13819,00
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега и наледи	480,00	м2	21,88	10500,85
	Удаление сосулек, наледи и снега с кровли МКД	240,00	м2	31,04	7449,50
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	200,00	м2	529,51	105901,66
Прочие					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	2,00	шт	829,13	1658,27
Фасад					
	Обработка герметиком бетонных конструкций для предотвращения разрушения	1,00	шт	1063,00	1063,00
Ремонт козырьков					
Козырек					
	Ремонт козырьков	1,00	шт	4436,48	4436,48
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
	Размещение информации о запрете курения в подъездах	4,00	подъезд	71,08	284,30
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
	Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,03	м3	16010,20	400,26
Итого					146583,78
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	3,00	шт	1171,84	3515,51
	Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	202,49	607,46
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	12,95	1000м3	383,24	4964,09
	Смена саонов и резьб без изготовления	3,00	шт	336,19	1008,58
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
	Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	459,54	1838,14
Канализация					
	Демонтаж смывных бачков на унитазах	2,00	шт	105,82	211,63
	Прочистка канализации внутренней	32,00	м	116,41	3725,12
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	458,65	458,65
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3435,00	м2	1,45	4988,56
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	12,95	1000м3	1446,19	18732,49
Смена труб					
Канализация					
	Смена труб ПВХ	2,00	м	1564,75	3129,50
Отопление					
	Смена труб Д 50 на сварке	11,50	м	874,99	10062,38
	Смена труб Д 76 на сварке	21,50	м	1109,16	23847,00
Смена запорной арматуры вентилей					
ХВС					
	Смена вентилей	6,00	шт	982,87	5897,22
Отопление					
	Смена вентилей	2,00	шт	1017,04	2034,08
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	8463,26	16926,52
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	3,00	шт	372,44	1117,32
Итого					104828,66

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 ₺

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	234,52 ₺

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 ₺
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 ₺
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 ₺
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 ₺

** - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора*

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.